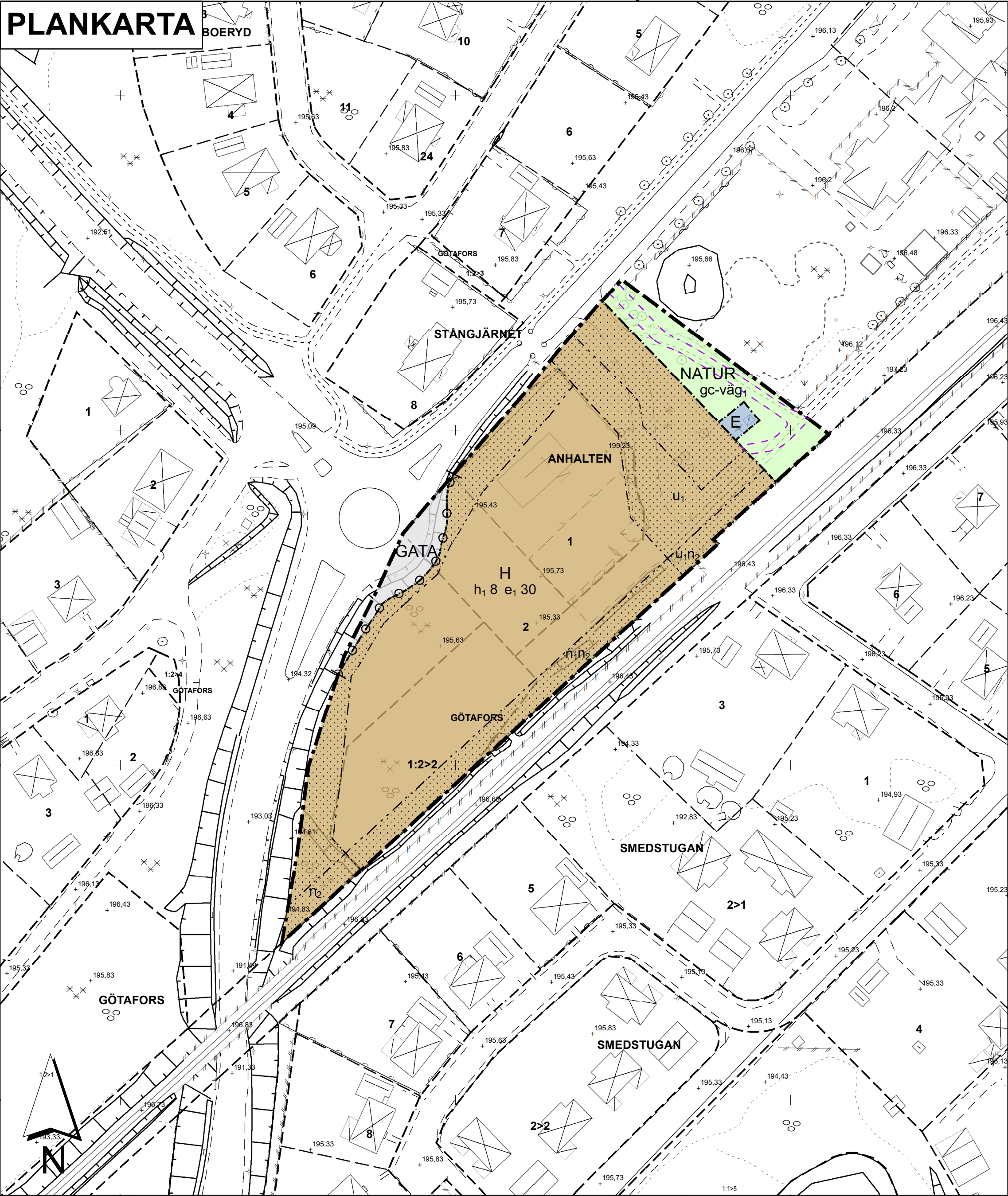




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska anordnas med fördröjningsmagasin för dagvattenhantering med angiven volym om minst 170 m³

n₂ Marken får inte användas för parkering eller upplag

Utförande

Inom planområdet ska byggnader utformas så att minst en utrymningsväg vetter bort från järnvägen och friskluftsintag ska placeras högt och vänt bort från järnvägen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

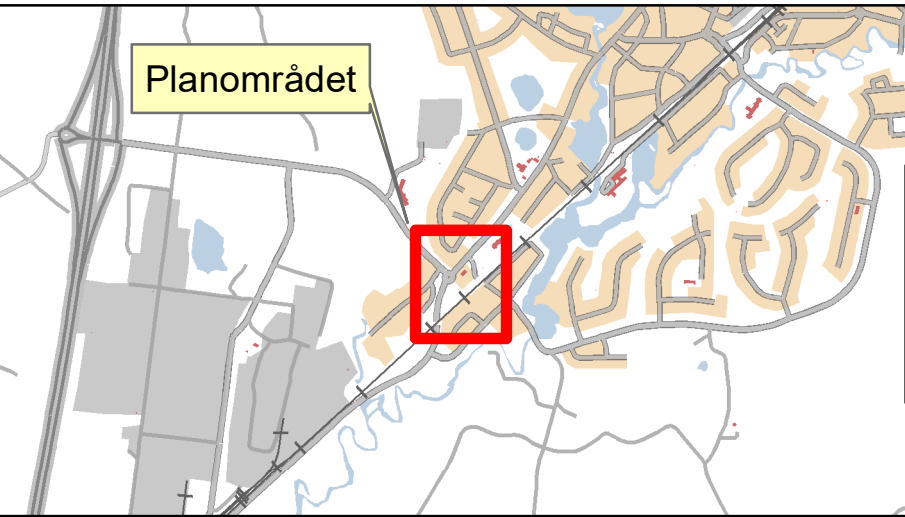
Teckenförklaring (ett urval)

- | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------|
| GÖTASTRAND 1:1 | Fastighetsbeteckning | Elledning, högspänning |
| Traktgräns | Kvarterstraktgräns | Ägoslagsgräns |
| Fastighetsgräns | Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning | Slant |
| Bostad, husliv | Bostad, husliv | Dike |
| Komplementbyggnad, husliv | Komplementbyggnad, husliv | Höjdkurvor, ekvidistans 1m |
| Industri eller verksamhet,husliv | Industri eller verksamhet,husliv | Mark- och gathöjder |
| Körbana, go-bana, ej kantsten | Körbana, go-bana, ej kantsten | Belysningsstolpe |
| Körbana, kantsten | Körbana, kantsten | Åker, odlad öppen mark |
| Staket, vägräcke eller plank | Staket, vägräcke eller plank | Ängs- hag- eller betesmark |
| Stödmur | Stödmur | Lövträd |
| | | Lövskog |
| | | Barrskog |
| | | Rättigheter och servitut |

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 20xx-xx-xx
Fastighetsredovisningen hänför sig till 20xx-xx-xx
Ledningar redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.
Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannheten på 50mm till 100mm.

Upprättad 20xx-xx-xx av Vaggeryds kommun

Översiktskarta skala 1:25000



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för fastigheten Anhalten 1:1 m.fl. Vaggeryds tätort

Pouya Khezri Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef

Samrådshandling September 2026

Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 20xx/xxx xxx förfarande

Plannr.

V1xx